



RIVER BEACH APART



О ПРОЕКТЕ

River Beach Apart - это 38 роскошных апартаментов в отдельно стоящем здании в уникальной локации на берегу Невы с пляжем и смотровой площадкой в парке напротив.

River Beach Apart представляет собой здание, являющееся объектом культурного наследия, состоящее из четырех этажей, один из которых мансардный. Это памятник архитектуры начала XX в, спроектированный архитектором Львом Шишко и построен в 1908-1909 годах.

Ранее в его стенах размещались три училища: министерства народного просвещения, городское и земское. Здание расположено на территории современного жилого комплекса «Речной».

www.riverbeachapart.ru



RIVER BEACH APART

38

уникальных
апартаментов

5

апартаментов
с антресолями

11

уникальных
планировок

26 м²

минимальная
площадь

от 4 метров

высота
потолков

2

этажа с
апартаментами



RIVER BEACH APART

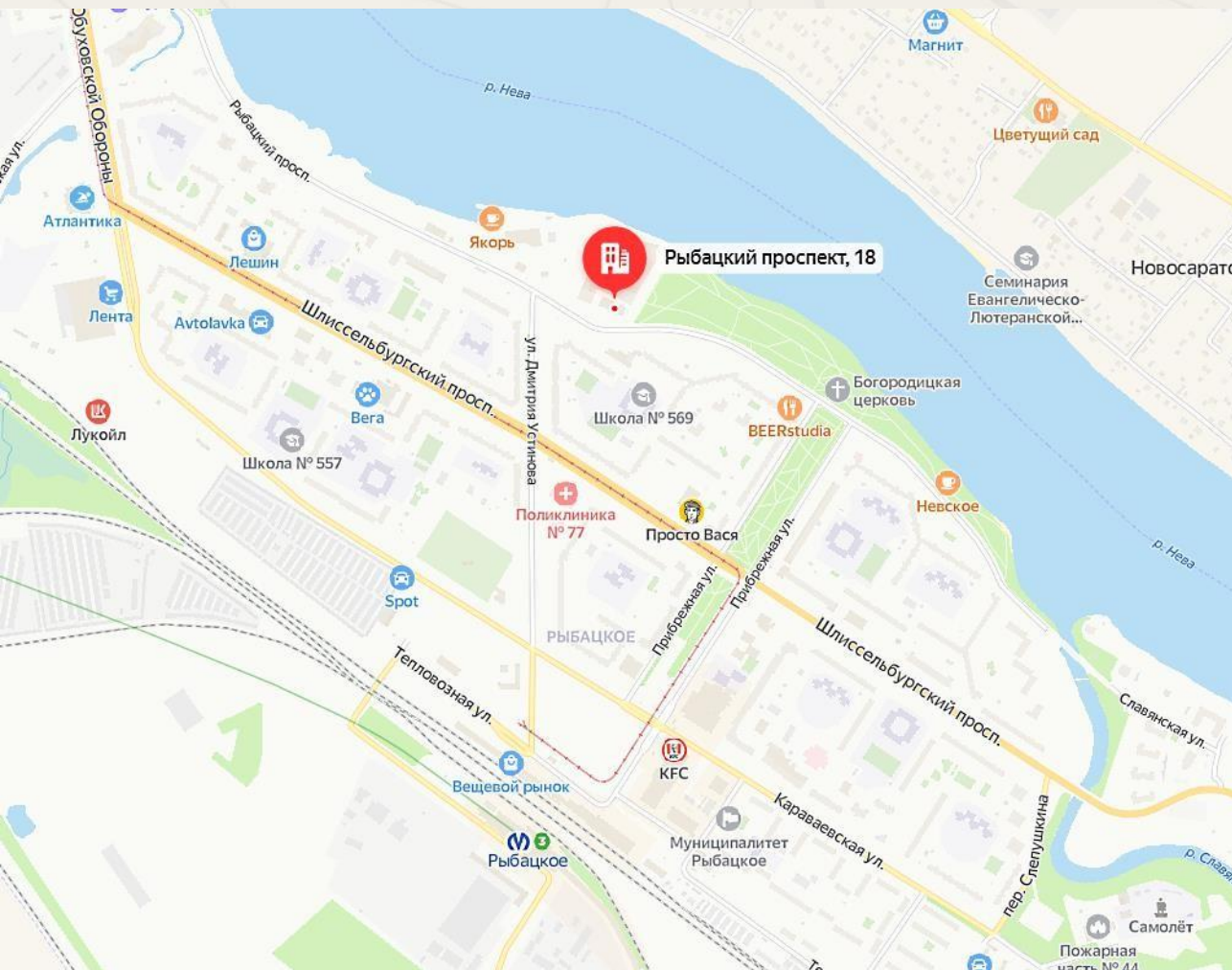


РАСПОЛОЖЕНИЕ

Главным преимуществом **River Beach Apart** является то, что объект находится в уже сформированном жилом районе. Не планируется строительство новых объектов. Все апартаменты Невского района значительно удалены от рассматриваемого объекта. Проект имеет высокий уровень готовности, отличается масштабностью и невероятной географией расположения.

Данная локация не имеет конкурентов ввиду отсутствия апартаментов и новых объектов строительства вблизи. Насыщенная инфраструктура магазинов, транспортного сообщения является дополнительным преимуществом. Облагороженный парк с пляжем у Невы станет изысканным дополнением для наслаждения прогулками.





РАСПОЛОЖЕНИЕ

АДРЕС:
Санкт-Петербург, Рыбацкий проспект, д. 18

Близость к Кольцевой автодороге позволит просто добраться до центра или других районов города. В 20-минутной пешеходной доступности станция метро «Рыбацкое».



5 минут пешком
до метро «Рыбацкое»



10 минут до КАД



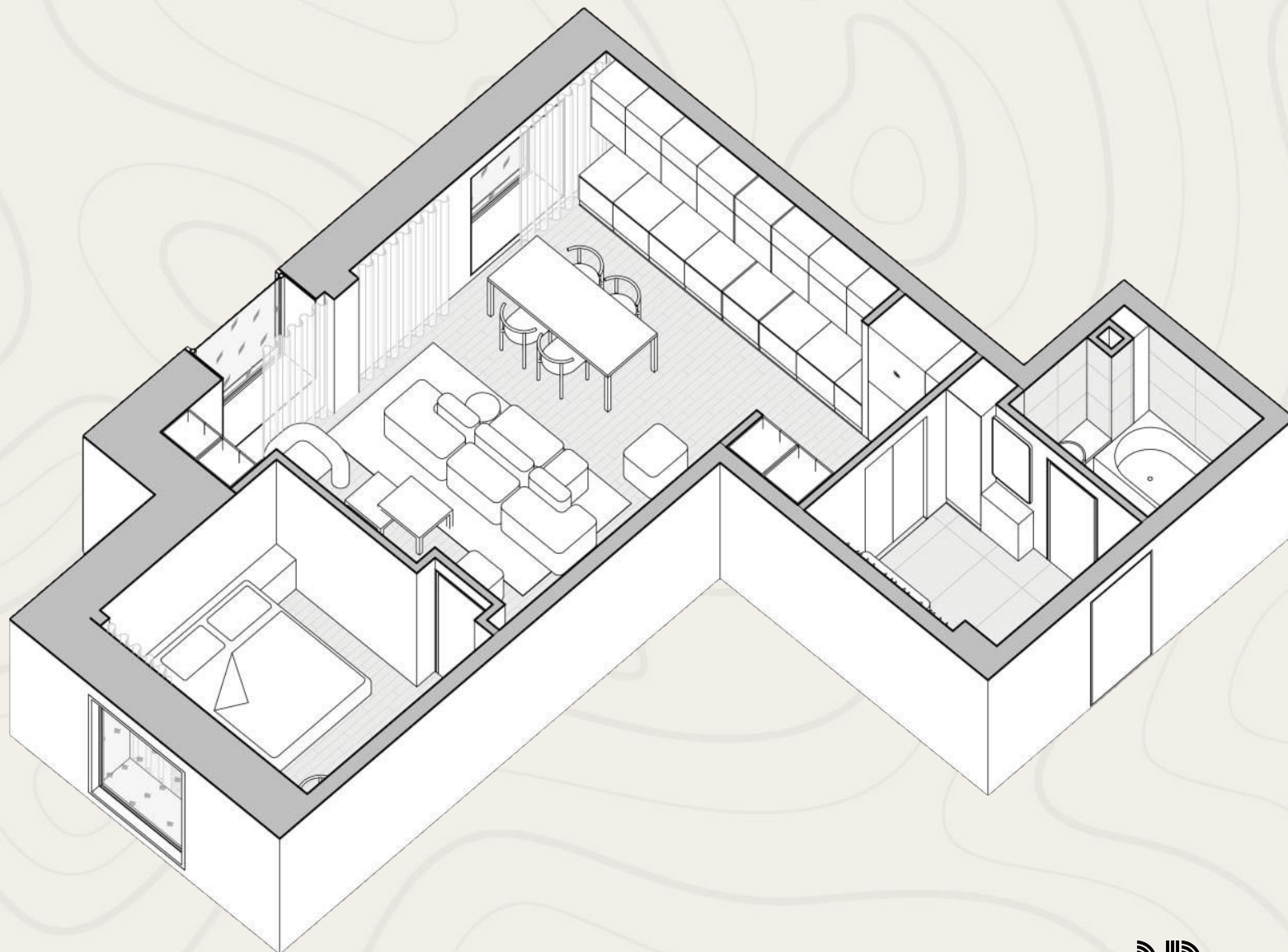
магазины и аптеки
шаговой доступности



СТОИМОСТЬ АПАРТАМЕНТОВ

от **170 000** руб.
стоимость за м2

от **4 505 000** руб.
минимальная стоимость
апартаментов

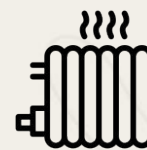




арочные
окна



дизайнерский
ремонт



центральное
отопление



современная система
пожарной безопасности



современная
система
безопасности



набережная
вдоль Невы



RIVER BEACH APART

ИНФРАСТРУКТУРА

На первом и цокольном этаже будут располагаться центры притяжения жителей апартментов



продуктовый магазин



салон красоты



кофейня



фитнес клуб





РВА ИДЕАЛЬНО ДЛЯ ЖИЗНИ ЛУЧШЕЕ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ



**Полная готовность объекта 3
квартал 2023 года**

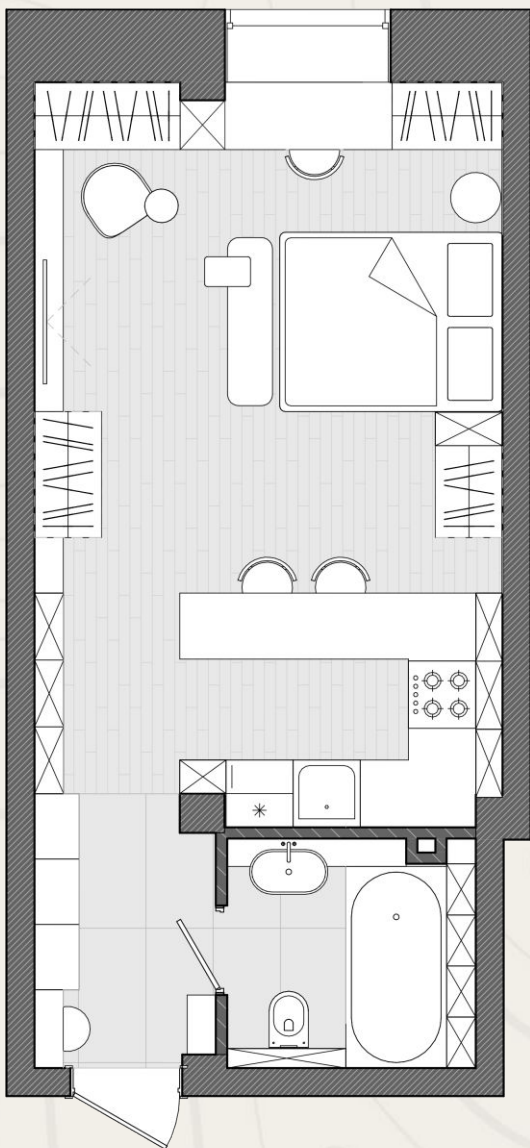


**Передача апартментов с
отделкой**

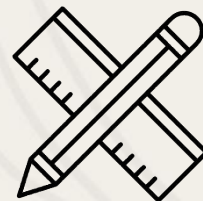


Отличная доходная программа





СТУДИИ



МЕТРАЖ

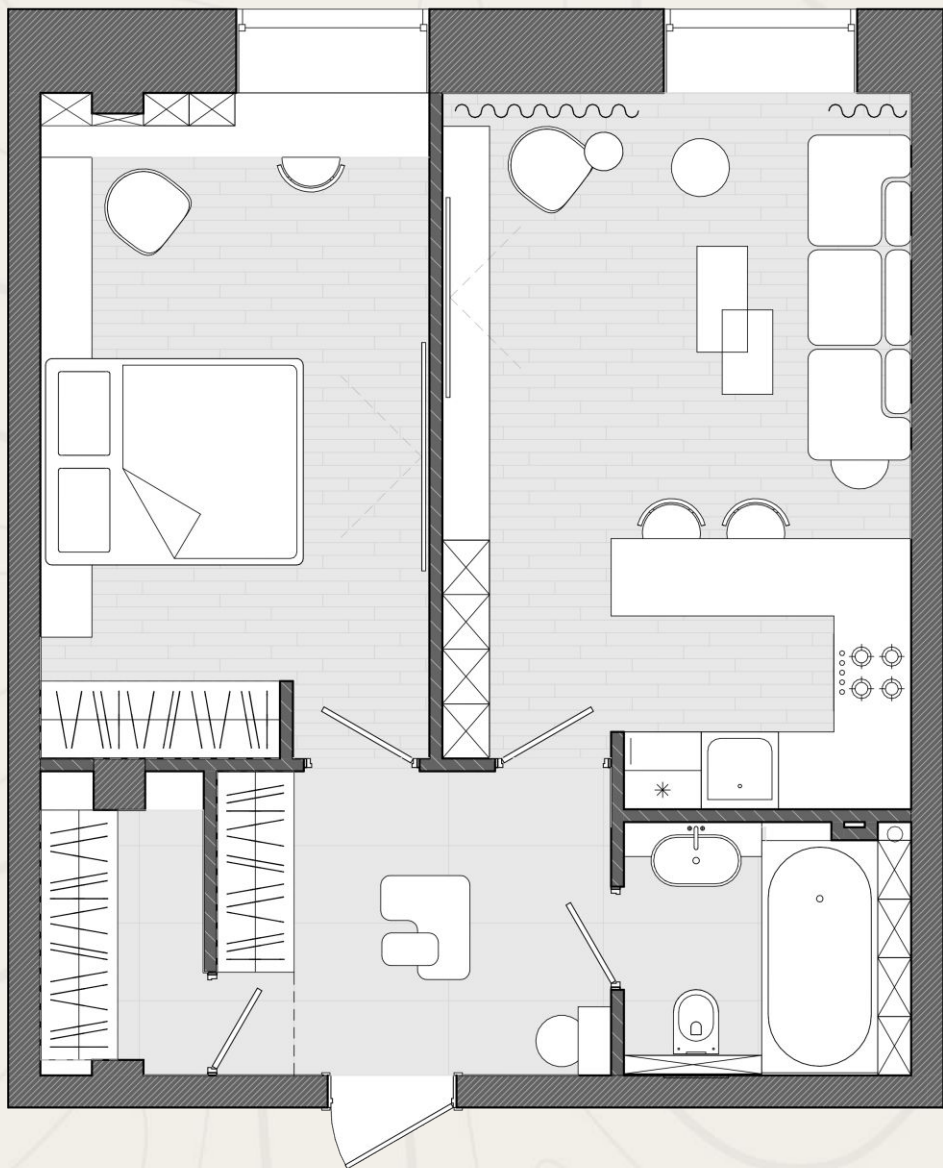
от 26 м² до 36 м²



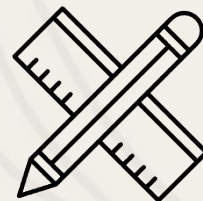
СТОИМОСТЬ

от 4 505 000 руб.





1-КОМНАТНЫЕ



МЕТРАЖ

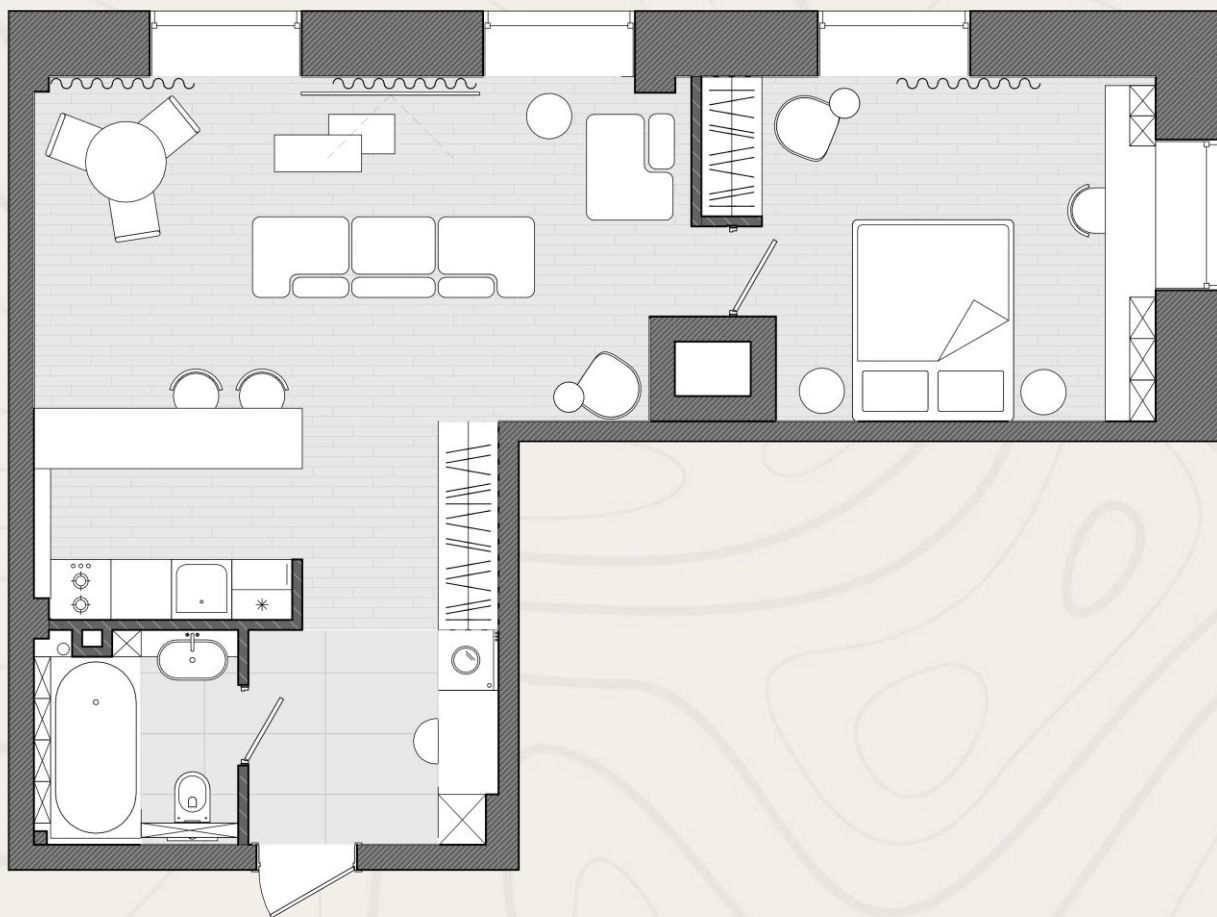
от 35 м² до 49 м²



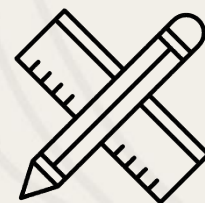
СТОИМОСТЬ

от 8 432 000 руб.





2-КОМНАТНЫЕ



МЕТРАЖ

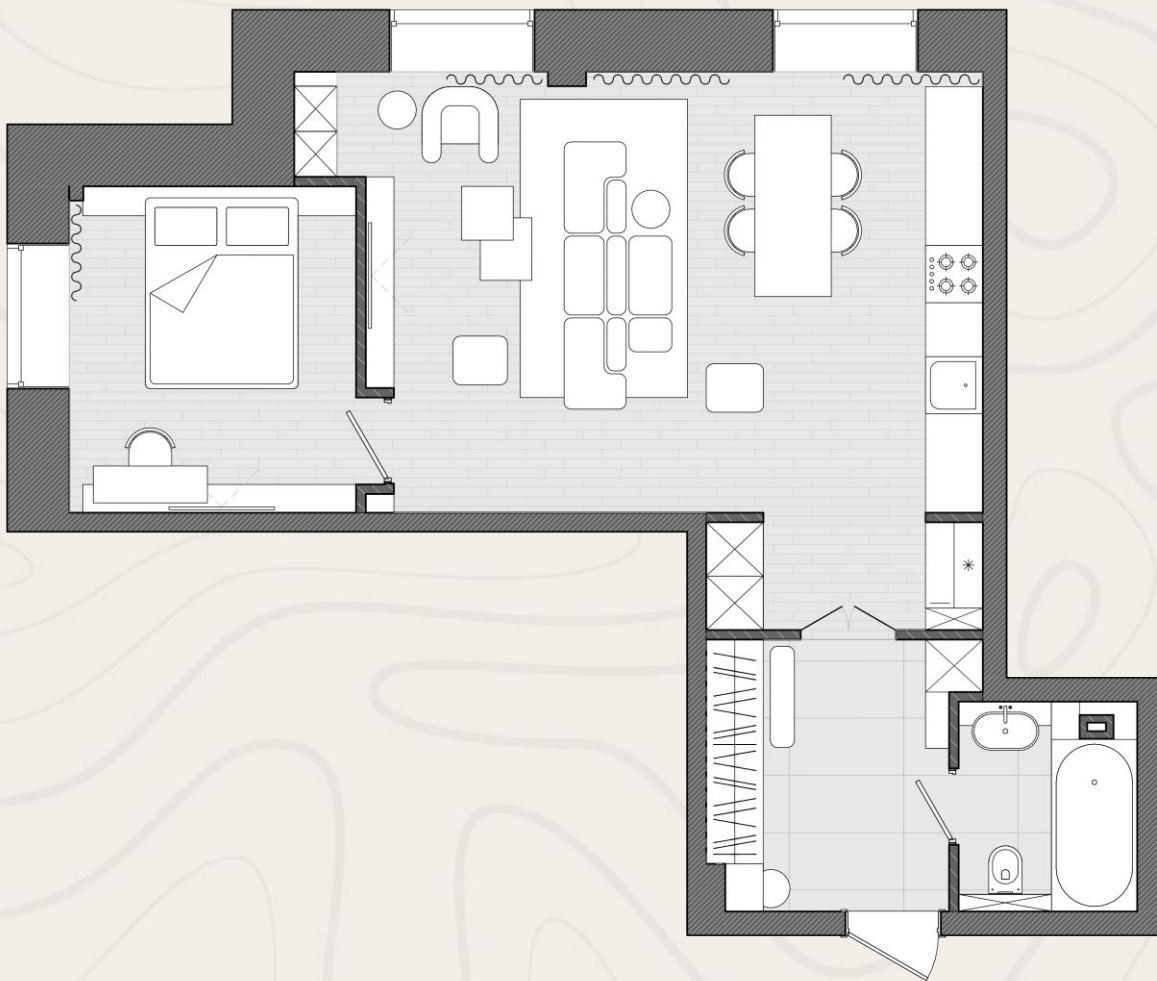
53 м² + 55 м²



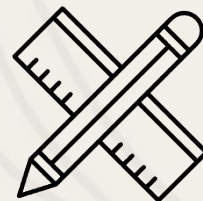
СТОИМОСТЬ

от 8 823 000 руб.





2-КОМНАТНЫЕ



МЕТРАЖ

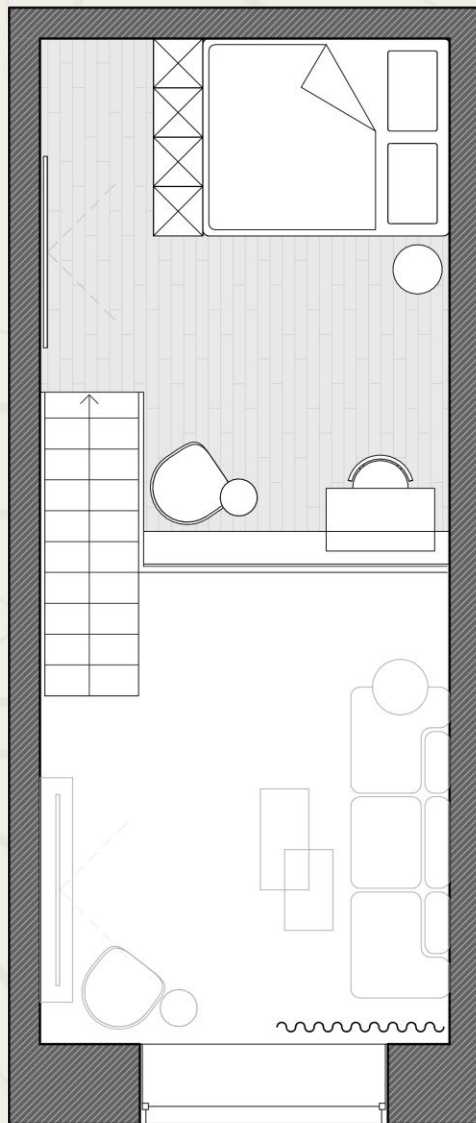
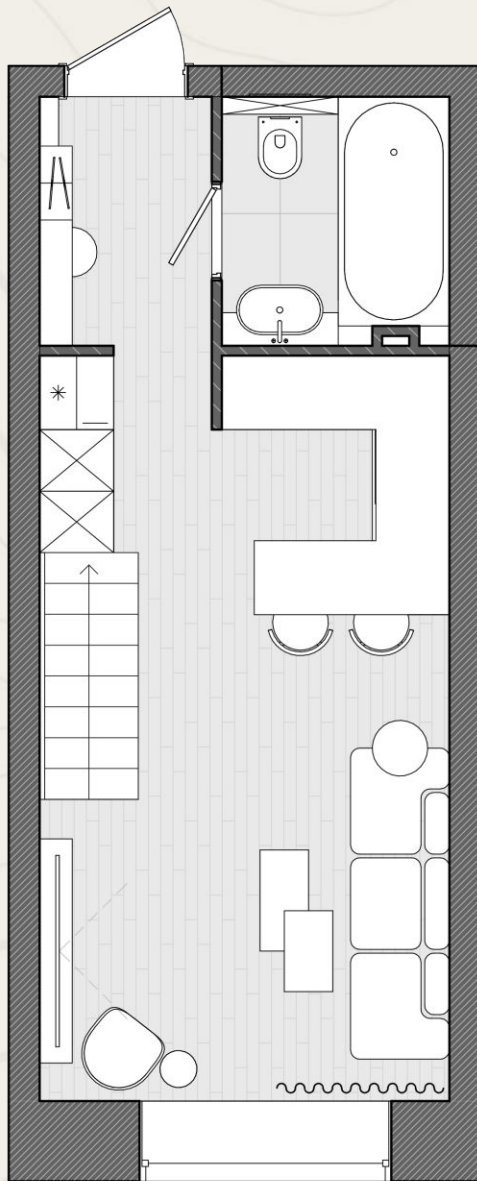
53 м² + 55 м²



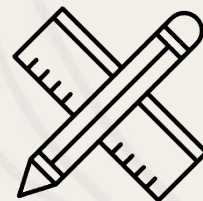
СТОИМОСТЬ

от 9 503 000 руб.





ДВУХУРОВНЕВЫЕ



МЕТРАЖ

27 м² + 10 м²

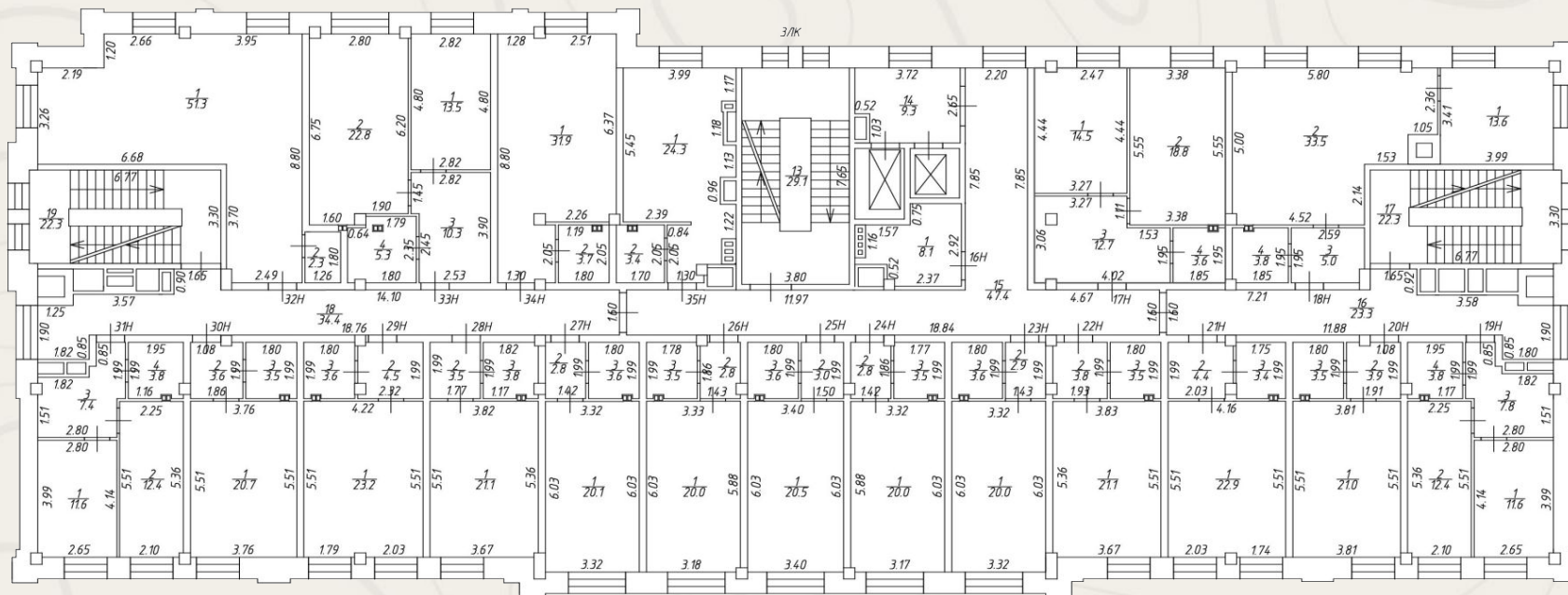


СТОИМОСТЬ

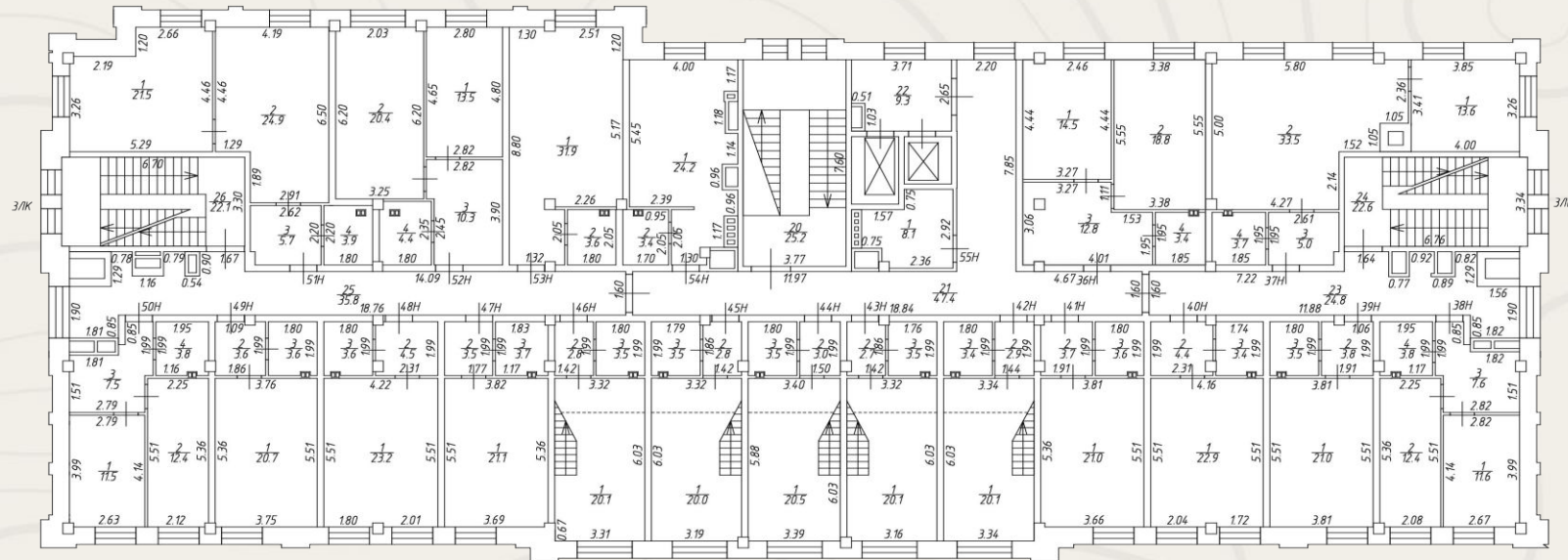
от 6 940 000 руб.



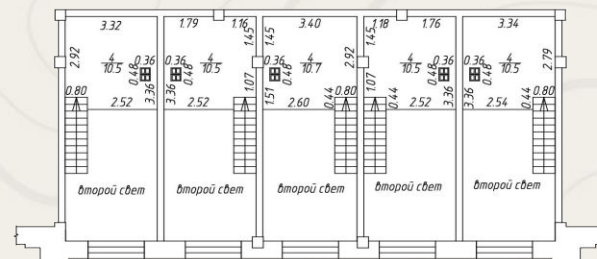
ПЛАН 2 ЭТАЖА



ПЛАН 3 ЭТАЖА



Антресоль 3 этажа



ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Всю интересующую информацию можно узнать у наших специалистов, по единому номеру телефона
(812) 990 00 90

